

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CLUB ΜΥΚΟΝΟΣ Α.Ε.**  
**A.Φ.Μ. 999216954 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΡ. ΜΑΕ: 57906/004/Β/Ο4/0147**  
**ΑΡ. ΓΕΜΗ: 006100001000**

**Ισολογισμός-Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**  
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ  
**31ης Δεκεμβρίου 2022 - 18η Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)**

	2022	2021
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	7.036.389,82	7.309.255,84
Μηχανολογικός εξοπλισμός	129.670,95	171.077,38
Λοιπός εξοπλισμός	810.723,45	864.167,67
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
<b>Σύνολο</b>	<b>7.976.784,22</b>	<b>8.344.500,89</b>
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης		
Υπεραξία	7.260.000,00	7.260.000,00
Λοιπά άυλα	3.384,45	4.341,88
<b>Σύνολο</b>	<b>7.263.384,45</b>	<b>7.264.341,88</b>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Χρεωστικοί τίτλοι		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		
Λοιπά	63.231,14	59.784,68
<b>Σύνολο</b>	<b>63.231,14</b>	<b>59.784,68</b>
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>15.303.399,81</b>	<b>15.668.627,45</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		
Εμπορεύματα	163.963,60	89.772,22
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	121.461,94	45.528,67
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Προκαταβολές για αποθέματα		
Λοιπά αποθέματα		
<b>Σύνολο</b>	<b>285.425,54</b>	<b>135.300,89</b>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	162.836,00	104.093,57
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	1.224,34	
Λοιπές απαιτήσεις	1.018.833,61	1.062.073,18
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Προπληρωμένα έξοδα	34.793,39	41.615,70
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.043.410,64	5.019.301,32
<b>Σύνολο</b>	<b>8.261.097,98</b>	<b>6.227.083,77</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>8.546.523,52</b>	<b>6.362.384,66</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>23.849.923,33</b>	<b>22.031.012,11</b>
<b>Καθαρή θέση</b>		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	781.750,00	781.750,00
Υπέρ το άρτιο	4.032.000,00	4.032.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
<b>Σύνολο</b>	<b>4.813.750,00</b>	<b>4.813.750,00</b>
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	267.497,22	267.497,22
Αφορολόγητα αποθεματικά	770.100,79	352.476,95
Αποτελέσματα εις νέο	7.193.626,82	5.303.267,03
<b>Σύνολο</b>	<b>8.231.224,83</b>	<b>5.923.241,20</b>
Συναλλαγματικές διαφορές		
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>13.044.974,83</b>	<b>10.736.991,20</b>
<b>Προβλέψεις</b>		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις		
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	8.450.000,00	9.125.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		117.492,31
Αναβαλλόμενοι φόροι		
<b>Σύνολο</b>	<b>8.450.000,00</b>	<b>9.242.492,31</b>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	675.000,00	775.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	80.955,62	179.233,06
Φόρος εισοδήματος	610.442,32	374.752,10
Λοιποί φόροι και τέλη	374.067,80	39.270,73
Όργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	72.595,31	37.951,65
Λοιπές υποχρεώσεις	530.984,04	534.139,25
Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	10.903,41	111.181,81
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
<b>Σύνολο</b>	<b>2.354.948,50</b>	<b>2.051.528,60</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>10.804.948,50</b>	<b>11.294.020,91</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b>23.849.923,33</b>	<b>22.031.012,11</b>

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CLUB ΜΥΚΟΝΟΣ Α.Ε.**  
**Α.Φ.Μ. 999216954 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΡ. ΜΑΕ: 57906/004/Β/Ο4/0147**  
**ΑΡ. ΓΕΜΗ: 006100001000**

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία**

Ποσά σε Ευρώ

31ης Δεκεμβρίου 2022 - 18η Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 123005499000

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	12.106.366,66	8.060.511,53
Κόστος πωλήσεων	4.358.289,78	2.735.490,97
Μικτό αποτέλεσμα	7.748.076,88	5.325.020,56
Λοιπά συνήθη έσοδα	811.988,32	654.724,61
	8.560.065,20	5.979.745,17
Έξοδα διοίκησης	612.023,57	399.813,11
Έξοδα διάθεσης	4.086.408,30	2.874.986,48
Λοιπά έξοδα και ζημιές	137.316,84	8.574,35
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.384,32	44.536,11
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	3.726.700,81	2.740.907,34
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	107,82	242,99
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	743.640,13	692.260,15
Αποτέλεσμα προ φόρων	2.983.168,50	2.048.890,18
Φόροι εισοδήματος	610.442,32	208.195,61
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	2.372.726,18	1.840.694,57
Σημειώσεις		

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CLUB ΜΥΚΟΝΟΣ Α.Ε.**  
**Α.Φ.Μ. 999216954 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΡ. ΜΑΕ: 57906/004/Β/Ο4/0147 - ΑΡ. ΓΕΜΗ: 006100001000**  
**Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**  
**31ης Δεκεμβρίου 2022 - 18η Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)**

<u>Ποσά</u>	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Καταθέσεις Ιδιοκτητών</u>	<u>Ίδιοι Τίτλοι</u>	<u>Διαφορές εύλογης αξίας</u>	<u>Αποθεματικά νόμων και κατ/κού</u>	<u>Αφορολόγητα αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Συναλλαγματικές διαφορές</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Υπόλοιπο 01.01.2021</b>	<b>781.750,00</b>	<b>4.032.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>267.497,22</b>	<b>0,00</b>	<b>3.815.049,41</b>	<b>0,00</b>	<b>8.896.296,63</b>
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών							352.476,95	-352.476,95		0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο										0,00
Εσωτερικές μεταφορές										0,00
Διανομές μερισμάτων										0,00
Αποτελέσματα περιόδου								1.840.694,57		1.840.694,57
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>781.750,00</b>	<b>4.032.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>267.497,22</b>	<b>352.476,95</b>	<b>5.303.267,03</b>	<b>0,00</b>	<b>10.736.991,20</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο							417.623,84	-482.366,39		-64.742,55
Εσωτερικές μεταφορές										0,00
Διανομές μερισμάτων										0,00
Αποτελέσματα περιόδου								2.372.726,18		2.372.726,18
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>781.750,00</b>	<b>4.032.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>267.497,22</b>	<b>770.100,79</b>	<b>7.193.626,82</b>	<b>0,00</b>	<b>13.044.974,83</b>