

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CLUB ΜΥΚΟΝΟΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Α.Φ.Μ. 999216954 - Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΑΡ. ΜΑΕ: 57906/004/Β/Ο4/0147
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 006100001000

Ισολογισμός-Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
31ης Δεκεμβρίου 2025 - 21η Εταιρική χρήση (01/01/2025 - 31/12/2025)

	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	30.225.537,96	30.549.873,06
Μηχανολογικός εξοπλισμός	72.200,95	91.844,33
Λοιπός εξοπλισμός	543.057,28	696.734,93
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	30.840.796,19	31.338.452,32
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης		
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	1.599,16	1.995,20
Σύνολο	1.599,16	1.995,20
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Χρεωστικοί τίτλοι		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		
Λοιπά	189.247,83	183.956,97
Σύνολο	189.247,83	183.956,97
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	31.031.643,18	31.524.404,49
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		
Εμπορεύματα	131.323,51	131.141,76
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	115.039,22	128.479,69
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Προκαταβολές για αποθέματα		
Λοιπά αποθέματα		
Σύνολο	246.362,73	259.621,45
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	131.409,24	136.701,81
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	20.669,44	21.371,71
Λοιπές απαιτήσεις	620.330,83	688.272,24
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	10.000,00	
Προπληρωμένα έξοδα	484.605,78	493.524,62
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	995.909,45	1.590.990,24
Σύνολο	2.262.924,74	2.930.860,62
Σύνολο κυκλοφορούντων	2.509.287,47	3.190.482,07
Σύνολο ενεργητικού	33.540.930,65	34.714.886,56
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	100.000,00	100.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Σύνολο	100.000,00	100.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας	16.984.512,04	16.984.512,04
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Σύνολο	16.984.512,04	16.984.512,04
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	267.497,22	267.497,22
Αφορολόγητα αποθεματικά	770.100,79	770.100,79
Αποτελέσματα εις νέο	1.767.685,69	2.121.444,99
Σύνολο	2.805.283,70	3.159.043,00
Συναλλαγματικές διαφορές		

Σύνολο καθαρής θέσης	19.889.795,74		20.243.555,04
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους			
Λοιπές προβλέψεις			
Σύνολο	0,00		0,00
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	7.700.000,00		7.700.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις			
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο	7.700.000,00		7.700.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00		375.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	225.442,22		140.796,09
Φόρος εισοδήματος	517.927,44		579.323,64
Λοιποί φόροι και τέλη	122.237,05		549.770,48
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	20.810,10		75.614,10
Λοιπές υποχρεώσεις	5.042.800,18		5.036.424,11
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	21.917,92		14.403,10
Έσοδα επόμενων χρήσεων			
Σύνολο	5.951.134,91		6.771.331,52
Σύνολο υποχρεώσεων	13.651.134,91		14.471.331,52
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	33.540.930,65		34.714.886,56

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CLUB ΜΥΚΟΝΟΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α.Φ.Μ. 999216954 - Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΑΡ. ΜΑΕ: 57906/004/Β/Ο4/0147
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 006100001000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

Ποσά σε Ευρώ

31ης Δεκεμβρίου 2025 - 21η Εταιρική χρήση (01/01/2025 - 31/12/2025)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 006100001000

	<u>2025</u>		<u>2024</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11.255.425,91		11.833.380,59
Κόστος πωλήσεων	4.799.429,29		5.099.867,70
Μικτό αποτέλεσμα	6.455.996,62		6.733.512,89
Λοιπά συνήθη έσοδα	322.034,35		222.031,60
	6.778.030,97		6.955.544,49
Έξοδα διοίκησης	581.777,37		586.323,60
Έξοδα διάθεσης	3.164.565,57		3.328.522,13
Λοιπά έξοδα και ζημιές	33.716,97		5.886,53
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων			
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας			
Λοιπά έσοδα και κέρδη	161,77		14.432,69
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	2.998.132,83		3.049.244,92
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	6.359,79		96.483,75
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	734.324,48		753.248,36
Αποτέλεσμα προ φόρων	2.270.168,14		2.392.480,31
Φόροι εισοδήματος	517.927,44		579.323,64
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.752.240,70		1.813.156,67
Σημειώσεις			

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CLUB ΜΥΚΟΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Α.Φ.Μ. 999216954 - Δ.Ο.Υ.ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΑΡ. ΜΑΕ: 57906/004/Β/Ο4/0147 - ΑΡ. ΓΕΜΗ: 006100001000
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
31ης Δεκεμβρίου 2025 - 21η Εταιρική χρήση (01/01/2025 - 31/12/2025)

Ποσά	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις ιδιοκτητών	Ίδιοι Τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2024	800.000,00	0,00	0,00	0,00	16.984.512,04	267.497,22	770.100,79	8.308.288,32	0,00	27.130.398,37
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών										0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-700.000,00									-700.000,00
Εσωτερικές μεταφορές										0,00
Διανομές μερισμάτων								-8.000.000,00		-8.000.000,00
Αποτελέσματα περιόδου								1.813.156,67		1.813.156,67
Υπόλοιπο 31.12.2024	100.000,00	0,00	0,00	0,00	16.984.512,04	267.497,22	770.100,79	2.121.444,99	0,00	20.243.555,04
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο										0,00
Εσωτερικές μεταφορές										0,00
Διανομές μερισμάτων								-2.106.000,00		-2.106.000,00
Αποτελέσματα περιόδου								1.752.240,70		1.752.240,70
Υπόλοιπο 31.12.2025	100.000,00	0,00	0,00	0,00	16.984.512,04	267.497,22	770.100,79	1.767.685,69	0,00	19.889.795,74